



## NACHFOLGE GESUCHT FÜR Bequemschuhgeschäft westliches Rhein-Main-Gebiet

<b>STANDORT</b>	Schuhfachgeschäft-Komfortschuhe im mittleren Preisbereich
<b>GESCHÄFTSTYP</b>	Inhabergeführtes Bequemschuhgeschäft für Damen u. Herren
<b>GESCHÄFTSLAGE</b>	Altstadt, Fußgängerzone/Lauflage
<b>UMSATZKLASSE</b>	170.000,-- - 180.000,-- Euro
<b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>	ca. 55.000,-- - 60.000,-- Euro
<b>MARKENPORTFOLIO</b>	Rieker, Remonte, Waldläufer, Rohde
<b>VERKAUFSFLÄCHE</b>	55 qm u. kleines Lager
<b>PARKPLÄTZE</b>	öffentliche Parkplätze, ca. 50 Meter
<b>MIETKOSTEN</b>	Kaltmiete 700,-- Euro u. Nebenkosten 60,-- Euro
<b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>	Schweitzer-Ladenbau, Holz mit Glasböden, guter Zustand
<b>MITARBEITER</b>	keine
<b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>	ab Juli 2024
<b>FINANZIERUNG</b>	Existenzgründung-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
<b>KUNDENSTRUKTUR</b>	40 plus, 2/3 Stammkundschaft, 1/3 Laufkundschaft, insbesondere Touristen
<b>KUNDENADRESSEN</b>	keine
<b>BESONDERHEITEN</b>	4 Wochen Weihnachtsmarkt in unmittelbarer Nähe
<b>HISTORIE</b>	Das Geschäft wurde 2011 eröffnet und ist gut eingeführt. Es hat eine klare Ausrichtung, bes. auf die Marken Rieker u. Remonte
<b>WETTBEWERB</b>	in der Altstadt keinen Mitbewerber
<b>GESCHÄFTSBESCHREIBUNG</b>	Das Geschäft wurde 2011 eröffnet und ist gut eingeführt. Es hat eine klare Ausrichtung, bes. auf die Marken Rieker u. Remonte
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Horst Purschjke, <a href="mailto:purschke@gms-verbund.de">purschke@gms-verbund.de</a> , Telefon 0160-90789583